

Replikat.

H. C. N^o 1 i Svogerslev.

Stempel i Ki 20 Pr.

Fæstebrev.

Christian Edvardt Morik von Holstein,

Lehnsgreve af Grevskabet Ledreborg, Hans Kongelige
Majestæts Kammerherre, Hofjægermester, Ridder af
Danebroge p. p.

gjør vitterligt: at have stædet og fæstet, ligesom jeg herved stæder og fæster til

Poul Hansen af Tostholm

det Grevskabet Ledreborg tilhørende Huus Matricul-Nr. 31 med tilhørende
Jortlod i Svogerslev By og Sogn, Leire Herred, som *han ifølge udskaffede*
Lejkontrakt af 2 Sept. 1876 nu sidst har besiddet, *men overdroges i fæste*
hvilket Huus med Tiliggende bemeldte *Poul Hansen* maa for
sin Livstid, og hans Hustru efter ham, jaalenge hun forbliver Enke, ifæste have, bruge og beholde
paa følgende Vilkaar:

1.

Husets Bygninger, som efter vedhæftede Synsforretning ere overleverede Fæsteren, forbindes
han til at vedligeholde og ved Dødsfald eller anden Forældelse at aflevere i ligesaa god Stand, som
de af ham ere modtagne.

I saa Henseende skal han være pligtig til aarlig at kline og hvidte Husets Bygninger,
under Mulet af 2 Rr. til Sognets fri Tattigforjærgelseskasse, for hver Gang saadant efterlades.

2.

Fæsteren forpligtes til at opfylde den Aftægtscontract, som er oprettet mellem ham og hans
Fruen, Margarete W. S. Jan 1876, l. 17 s. 2 K. forjaavidt samme er approberet af
Grevskabets Besidder, hvoraf altsaa følger, at hvad der er contraheret mere end approberet, er en
perfontlig Overenskomst imellem Parterne, som er Grevskabet og Fæstestedet uedkommende

3.

Ligesom vigtige Olskidsminder, om jaabanne forefindes paa Fæstejorden, ere forbeholdte det Offentlige, jaaledes er ogsaa Sagtretten og Jifteriet, der forbeholdes Grevstabet som Grundeier, udenfor Fæsteoverdragelsen.

4.

Ligesom Fæsteren ikke maa bortleie nogen Deel af Huset eller dette i sin Heelhed, jaaledes maa han eiheller overlade andre Brugen af Huset's Tilliggende eller nogen Deel af samme, eiheller lade Gjødning, Hø eller Halm komme fra Stedet, men dette skal der forblive og anvendes til Stedets Forbedring. Fæsteren skal jtedje lade Grevstabet's Besidder eller hans Nuldmæglig have fri og uhindret Afgang til Esterhyn af det Bortfæstede.

5.

Det er Fæsterens Pligt, forjaavidt der over eller forbi Humsjorderne gaac Aaelob, at vedligeholde disse for egen Regning til den Breddde og Dybde, som det Offentlige bestemmer eller Private retlig kunne fordrø — og forøvrigt for egen Regning at opfylde de Bestemmelser —, som mulig til deres Regulering maatte blive givne —, ligesom Fæsteren ogsaa, dersom der skulde blive paalagt Humsjorden Deeltagelse i Omkostningerne paa Opgravningen og Vedligeholdelsen af andre end de over Humsjorderne værende eller samme umiddelbart paatødende Aaelob, udreder disse uden Deeltagelse af Grevstabet.

6.

Grevstabet's Besidder forbeholder sig at lade Fæsteren anvise paa hans Fæstefjord, forjaavidt Torv der findes, den Torv, som han til sit eget Forbrug maa skjære. — Handler Fæsteren derimod eller udstrækker Torvestjæringen videre end der er ham anvist, bliver han at ansæe efter Forord. 9. Martz 1838, § 5, sammenholdt med Forord. 27. Mai 1848, § 2.

7.

Fæsteren er, for det Tilfælde, at der skulde opstaae Uenighed mellem ham og hans Naboer om Jordens rette Grændser eller om Rei til samme, pligtig at rette sig efter den Bestemmelse, som Grevstabet's Besidder i saa Henseende afgiver.

8.

Fæsteren udreder samtlige Tiender og Degnetrave af hans Jordlod, jaaledes som disse ifølge affagte Kjendelser eller indgaaede Foreninger ere fastsatte.

9.

Som Fæster retter han sig i enhver Henseende efter de mugjældende eller herefter udkommende Love og Anordninger, derunder Bestemmelsen i § 5 af den nærmest for Gaardfæstere gjældende Forordning 9. Martz 1838.

Ved Fæstets Ophor, det være sig ved Afstaaelse, Dødsfald eller Udgielse efter Forord. 27. Mai 1848 § 2, er Fæsteren eller hans Bo pligtig at aflevere Fæstetstedet i contractmæssig Stand og jaafrent Mangler befindes, at erstatte disse stadesløst.

Skulde Bygningerne ved Ildsvaade heelt eller tildeels forgaac forbeholder Eieren sig Valget af enten selv at gjenopføre dem eller lade Fæsteren gjenopføre dem mod at denne erholder Assuranceerstatningen.

I første Tilfælde kan Fæsteren ikke forlange Bygningerne opførte for større Beløb end Assuranceerstatningen og i sidste Tilfælde er Fæsteren pligtig at opføre Bygningerne for Assurance-summen, dog ei udover sammes Beløb, efter en af Eieren approberet Tegning og under Eieren's eller hans Fuldmægtigs Control.

Eieren forbeholder sig at bestemme Stedet, hvor Bygningerne skulle lægges og hvorledes de skulle indrettes, Fæsteren skaffer sig Huusly paa egen Bekostning indtil han igjen kan indflytte i Huset og kan ikke forlange Erstatning for Afjavn af Bygninger medens disse staae under Opførelse.

Fæsteren udreder fra 1ste April 1886 at regne alle de af Huset og af Jorden, som staae for Gammelstat 3 Kr. 53. Ore og Hartorn • 2 Dr. 2 Skpr. • 3 Dr. / 16b., gaende kongelige Statter, offentlige og communale Afgifter og Prestationer, som enten ere eller bliver paabudne og det hvad enten disse paaligge Eieren eller Brugeren, derunder indbefattet Eieren's Andeel af Gammel- og Landskatten, samt Brandcontingent af den Sum, hvorfor Huset er asjureret eller i sin Tid paa Fæsterens Bekostning maatte blive omasjureret i Brandkassen, ligesom han og anstaffer og vedligeholder de i Brandpolitiloven af 2den Marts 1861 § 36 befalede Brandredskaber.

¹²
 Aarlig Herkølesafgift i de der Fæsteres fra 1^{te} Maj 1886 som hidtil af Sælvangs Hans Jørgen Jens Larsens Enke lever:

24 Kr skriver 24 og Tyve Kroner

af 1^{te} April og regnes af det som leveres med fra Maj til Maj i hvilket Levetid Jens Larsens Enke lever:

24 Kr skriver fire og Tyve Kroner

af 1^{te} April — — — — — 1/2 Sønde Dygg efter Cap. Tax.

De Afgifter behalves efter hvert Aars Capitel's Tax og erlægges paa Grevskabets Gøt-kontor den 14 Dage efter at den er sat. —

Den afgiften forholder sig til Beløbet med Halvdelen hver 1^{te} April og 1^{te} Oktober i 1^{te} Gang 1^{te} Oktober 1886. —

De af kongelige Skatter som den afgiften erlægges paa Grevskabets Gøt-kontor til de der samme opkræves nemlig i Udbetalingen af hver April og Oktober Masser for Skatten, Afgiften og derved prompte Restation forbeholder Grevskabet sig de paabudne i Henset til de Forordning 27^{de} Maj 1848 §§ 3 og 4 samt Lov om Udgiftning af 29^{de} Marts 1873 § 1 Punkt 9.

¹³
 Den af Fæsteren i fuld Eide kontrakt af 2 September 1876 erlagte Recognition 200 Kr skriver 00 Hundrede Kroner

kræver indlæst for indførelsen. -

Den den 9 Februar 25 Januar 1828 foretogene hertugin Anne
følging og Hays's Bøgenaalstilfælde.

En Beregning af Skemplet bemærkes:

Den årlige etprocent skat.

af kassens Jens Carstens enke lever

6/ efter hendes død

100 Ringe

dividende paa 30

gennemsnits årlig Afgift

Den årlige Brandkontingent af skat

Den af Grevskabet approberede årlige Afgift til Jens
Carstens Enke:

100 Ringe

100 Ringe

100 Ringe

8 to 0 Smør à 75 fr.

1/2 Fu. kløvet Røgetrænde

1 Kande Malt egentlig 52 Uger à 10 fr.

Kr	fr	Kr	fr
21	0		
x	5	105	0
24	0		
9	62		
33	62		
x	25	840	58

145 50

31 52

4 40

9 28

9 62

6 0

6 0

12 0

8 32

51 22

87 14

x 5

435 70

200 0

20 0

655 70

Engang for alle:

Den fornærmede Recognitio

Branddekabets skatte og Udlygholde

altaa den Taxt 1 Kr 20 fr.

Forsaa vidt forstels. Taxten ikræver bekræftet ved ovennævnte
Vartsberegnings og Exces's skuer i afkomme efter yderligere
Indtø, hvilket her er paa 20 og Love bekræftes.

Til Bekræftelse er det her dette Forstels under en
Haud og Grevskabets Segl. -

Ledre borg den 17 September 1826 -

[Handwritten signature]

