

FÆSTEBREV

CHRISTIAN EDVÅRDT MORITZ VON HOLSTEIN,
LEHSGREVE AF GREVSKABET LEDREBORG, HANS KONGELIGE
MAJESTÆTS KAMMERHERRE, HOFJÆGERMESTER, RIDDER AF
DANNEBROGE P.P.

Gjør vitterligt: At have stædet og fæstet, ligesom jeg herved stæder og fæster til

Poul Hansen af Tostholm

Det Grevskabet Ledreborg tilhørende Huus matriculus nr.: 3i med tilhørende jordlod i Svogerslev by og sogn, Lejre Herred, som han ifølge vedhæftede lejekontrakt af: 2. september 1876, sidst har besiddet, men overdrages i fæste, hvilket Huus med tilliggende bemeldte *Poul Hansen* må for sin Livstid, og hans Hustru efter ham, saalænge hun forbliver Enke, ifæste have, bruge og beholde paa følgende vilkår:

1.

Husets Bygninger, som efter vedhæftede Synsforretning ere overleverede Fæsteren, forbindes han til at vedligeholde, og ved Dødsfald eller anden Fratrædelse at aflevere i ligesaa god Stand, som de af ham ere modtagne.

I saa henseende skal han være pligtig til aarlig at kline og hvidte husets Bygninger, under Mulkt af 2 kr. Til Sognets fri Forsørgelseskasse, for hver Gang saadant efterlades.

2.

Fæsteren forpligtes til at opfylde den Aftægtskontrakt, som er oprettet mellem ham og hans Foremand Jens Larsens Enke, 5. Jan. 1876, læst 17 --?- kr. Forsaavidt samme er approberet af Grevskabets besidder, hvoraf altsaa følger, at hvad hvad der er contraheret mere end approberet, er en personlig Overenskomst imellem Parterne, som er Grevskabet og Fæstestedet uvedkommende.

3.

Ligesom vigtige Oldtidsminder, om saadanne forfindes på Fæstejorden, ere forbeholdte det Offentlige, saaledes er ogsaa Jagtretten og Fiskeriet, der forbeholdes Grevskabet som Grundejer, udenfor Fæsteoverdragelsen.

4.

Ligesom Fæsteren ikke maa bortleje nogen Deel af huset eller dette i sin helhed, saaledes maa han ej heller overlade andre Brugen af husets tilliggende eller nogen Deel af samme, ej heller lade Gjødning, Hø eller Halm komme fra Stedet, men dette skal der forblive og anvendes til Stedets forbedring. Fæsteren skal stedse lade Grevskabets Besidder eller hans fuldmægtig have fri og uhindret Adgang til Eftersyn af det Bortfæstede.

5.

Det er fæsterens Pligt, forsaavidt der der over eller forbi huusjorderne gaae Aaeløb, at vedligeholde disse for egen regning til den Bredde og Dybde, som det Offentlige bestemmer eller private retlig kunne fordre – og forøvrigt for egen Regning at opfylde de Bestemmelser -?- , som mulig til deres Regulering maatte blive givne ?--, ligesom fæsteren ogsaa, dersom der skulle blive paalagt huusjorden Deeltagelse i Omkostninger paa Opgravningen og Vedligeholdelsen af andre end de over huusjorderne værende eller samme umiddelbart paastødende Aaeløb, udreder disse uden Deeltagelse af Grevskabet.

6.

Grevskabets Besidder forbeholder sig at lade Fæsteren anvise paa hans Fæstejord, forsaavidt Tørv der findes, den Tørv, som han til sit eget Forbrug maa skjære – handler Fæsteren derimod eller udstrækker tørveskjæringen videre end der er ham anvist, bliver ham at ansee, efter Forordning 9. Marts 1838, § 5, sammenholdt med forordning 27. Mai 1848, § 2.

7.

Fæsteren er, for det tilfælde, at der skulde opstaae Uenighed mellem ham og hans Naboer om Jordens rette Grændser eller om vej til samme, pligtig at rette sig efter den Bestemmelse, som Grevskabets Besidder i saa henseende afgiver.

8.

Fæsteren udredersamtlige tiender og Degnetrave af hans Jordlod, saaledes som disse ifølge afsagte kjendelser eller indgaaede Foreninger ere fastsatte.

9.

Som Fæster retter han sig i enhver henseende efter de nugældende eller herefter udkommende Love og Anordninger, herunder bestemmelsen i § 5 af den nærmest for Gaardfæstere gjældende Forordning 9. Marts 1838.

Ved Fæstets Ophør, det være sig ved Afstaaelse. Dødsfald eller ved Udsigelse efter Forordning 27. Mai 1848 §2, er Fæsteren eller hans Bo pligtig at aflevere Fæstestedet i contractmæssig Stand og saafremt mangler befindes, at erstatte disse skadesløst.

10.

Skulde Bygningerne ved Ildsvaade heelt eller tildeels forgaae forbeholder Eieren sig Valget af enten selv at gjenopføre dem eller lade Fæsteren gjenopføre dem mod at denne erholder Assuranceerstatningen. I første tilfælde kan Fæsteren ikke forlange Bygningerne opførte for større Beløb end Assuranceerstatningen og i det tilfælde er Fæsteren pligtig at opføre Bygningerne for Assurancesummen, dog ei udover sammes Beløb, efter en af Eieren approberet Tegning og under Eirens eller hans Fuldmægtigs Control. Eieren forbeholder at bestemme Stedet, hvor Bygningerne skulle lægges og hvorledes de skulle indrettes, Fæsteren skaffer sig huusly paa egen Bekostning indtil han igjen kan indflytte i huset og kan ikke forlange Erstatning for afsavn af Bygninger medens disse staae under Opførelse.

11.

Fæsteren Udreder fra 1ste April 1886 at regne alle de af huset og af Jorden, som staae for Gammelskat 3 kr. 83 øre og hartkorn 0 Tdr. 2 Skpr, 0 Fdfr (Fjerdinger), 1 Alb. (Album), gaaende kongelige Skatter, offentlige og kommunale <afgifter og Præstationer, som enten ere eller bliver paabudne og det hvad enten disse paaligge Eieren eller Brugeren, herunder indbefattet Eierens Andeel af Gammel- og Landskatten, samt Brandcontingent af den Sum, hvorfor Huset er assureret eller i sin tid paa Fæsterens Bekostning maatte blive omassureret i Brandkassen, ligesom han og anskaffer og vedligeholder de i Brandpolitiloven af 2den Marts 1861 § 36 befalede Brandredskaber.

12.

Sædrl aarlig Herskabsafgift udreder Fæsteren fra 1st Mai 1886 som hidtil og saa længe hans Foremand Jens Larsens Enke lever

21 kroner, skriver: En og tyve kroner

Gj. fra 1st gangen af det aar, beregnet fra Mai til Mai hvilket bemeldte Jens Larsens enke dør:

24 kroner, skriver: Fire og tyve kroner

og 1 Td., skriver: En Tønde Byg efter capitel Taxt

Sædafgifter betales efter hvert aars capitel Taxt og erlægges paa Grevskabets Godskontor senest 14 Dage efter at den er sat.

Pengeafgiften forfalder til Betaling med Halvdelen hver 1st. April og 1st Oktober, 1st gang 1st Oktober 1886.

Saa vel Kongelige skatter Skatter som Pengeafgifter erlægges på Grevskabets Godskontor til de tider sammen opkræves nemlig i slutningen af April og Oktober måneder. For Skatter Afgifter og Tiendes prompte Præstation forbeholder Grevskabet sig Udpantningsret i henhold til Forordning 27. Mai 1848, §§ 3 og 2 samt lov om Udpantning af 29de Marts 1873 § 1. punkt 9

13.

Den af Fæsteren ifølge Lejekontrakten af 2. September 1876 erlagte Recognition (godkendelse) 200 Kroner skriver: To hundrede Kroner træder i stedet for Indfæstning.

Den ved Forordning 25. Januar 1828 foreskrevne hurtige Pligtforfølgning vedtages i Søgsmåltilfælde.

Til Beregning af Stempel bemærkes:

Den aarlige Afgift andrager:

a) Saalænge Jens Larsens Enke lever	21,00	
	<u>x5</u>	105,00
b) Efter hendes død	24,00	
1 Td. Byg	<u>9,62</u>	
	33,62	
	<u>x 25</u>	<u>840,50</u>

divideret med 30?

145,50

(Tallene passer ikke)

Giver gennemsnitlig aarlig Afgift	31,52
Det aarlige Brandkontingent andrager	4,40

Denn af Grevskabet approberede aarlige aftægt til Jens Larsens Enke :

1 Td Rug	9,28	
1 Td Byg	9,62	
1 Lispund Flæsk	6,00	
8 Pund Smør á 75 øre	6,00	
1/2 Fv. kløvet Bøgebrænde	12,00	
1 Kande Mælk ugentligt 52 uger á 16 øre	<u>8,32</u>	
		<u>51,22</u>
		87,14
		<u>x5</u>
		435,70
En Gang for alle: Den førnævnte Recognition		200,00
Brandredskabernes anskaffelse og Vedligeholdelse		<u>20,00</u>
		655,70

Altsaa til taxt 1 Kr. 20 Øre

Forsaavidt Capitel Taxten ikke er benyttet ved ovenstaaende Værdiberegning ere Egnens 5 priser iagttagne after gængse Forhold, hvilke hermed på Tro og Love bekræftes.
Til Bekræftelse Udstedes dette Fæstebrev under min Haand og Grevskabets Segl.

Ledreborg den 17 September 1886

UNDERSKRIFT