



MAR 1926

*[Handwritten signature]*

*1781/28-29*

# KØBEKONTRAKT

mellem Landbrugsministeriet som Sælger paa Statskassens Vegne i Henhold til Lov Nr. 557 af 4. Oktober 1919 om Vilkaar for Bortsalg af Jorder i offentlig Eje og

Jens Frederik Jensen som Køber

af Lod. Nr. 12 af det af Grevskabet Ledreborg til Staten afgivne Areal

af Kornerupgaarden bestaaende af en Parcel af

Matr. Nr. 3a af Kornerup By

og Somme Sogn Somme Herred Københavns Amt.

1.  
Ejendommens Størrelse er c. 6,5 ha. Dens Grænser er forevist Køberen i Marken. Lovligt Udstykningskort vil i sin Tid blive vedhæftet Skødet.

2.  
Køberen har tiltraadt Ejendommen den 1. April 1926 uden egentlig Overleveringsforretning. De den nævnte Dato og derefter forfaldende Skatter og Afgifter af Ejendommen udredes af Køberen, med nævnte Dag, som Skæringsdag.

3.  
Ved Salget erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Ejendommen en periodevis bestemt halvaarlig Afgift, der foreløbig udgør  $2\frac{1}{4}\%$  af den Sum, hvortil Jordværdien ansættes af vedkommende Vurderingsraad, svarende til den Pris, som en forstandig Køber maatte antages at ville give for Ejendommen, saafremt denne henhørte til en middelstor Bondegaard.

Den halvaarlige Jordrente erlægges bagud i hver 11. Juni og 11. December Termin, første Gang i 11. December Termin 1926 for Tiden fra 1. April 1926 til 11. December 1926

Snarest muligt efter Ejendommens Overtagelse vil der tilgaa Ejeren Meddelelse om Størrelsen af de Rentebeløb, der vil være at erlægge i førstkommende 11. December Termin og indtil videre i de derpaa følgende Terminer.

Jordrenten erlægges skadesløst paa Roskilde Amtstue.

Ved hver følgende almindelig Vurdering til Ejendomsskyld foretager Vurderingsraadet en ny Vurdering af Jorden. Saa længe Jorden anvendes jordbrugsmæssig, skal Værdien ligesom ved den første Vurdering ansættes til den Sum, som en forstandig Køber maatte antages at ville give for Jorden, saafremt denne henhørte til en middelstor Bondegaard. Er der givet Jorden en anden Anvendelse, skal der ved Vurderingen tages Hensyn hertil. Ved Omvurderingen skal der bortses fra den Værdiforøgelse, der gennem Ejeren Arbejde eller Kapitalanvendelse er tilført Jorden siden første Vurdering.

Efter en saadan Omvurdering fastsættes den fremtidige halvaarlige Afgift til en Rente af den nye Vurderingssum. Rentefoden ansættes i Procent med een Decimal. Ansættelsen foretages af Finansministeren paa Grundlag af et Gennemsnit af de foregaaende 5 Aars Køberkurser paa Østifternes Kreditforenings og Jydske Landkreditforenings Obligationer af løbende Serier. Den saaledes bestemte Afgift erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.

*J. L. J. W.*

16 FEB. 1934

5324.

UJ 3021

G. K. Nr. 5934

ad 88 J. 1942 Jc. No.

52463



Endvidere erlægges Køberens paa Anfordring til Statens Jordlovsudvalg Omkostningerne ved Ejendommens Udstykning og Vurdering samt ~~Køberens Skøde og Skødetilbagebetaling~~

~~Køberens Skøde og Skødetilbagebetaling~~ ~~Køberens Skøde og Skødetilbagebetaling~~ ~~Køberens Skøde og Skødetilbagebetaling~~ ~~Køberens Skøde og Skødetilbagebetaling~~  
Køberens Skøde og Skødetilbagebetaling Køberens Skøde og Skødetilbagebetaling Køberens Skøde og Skødetilbagebetaling Køberens Skøde og Skødetilbagebetaling  
ger, med 150 Kr. = Øre.

5.

Køberens forpligter sig til inden 1. Oktober 1926 at lade opføre paa Ejendommen de til dens Drift fornødne Bygninger eller Planer og Overslag, der bliver at forelægge den i Henhold til Lov af 29. Marts 1924 om Oprettelse af Husmandsbrug nedsatte Kommission for vedkommende Amtsraadsreds til Approbation.

6.

Paa Ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og Inventarium. Ejeren er uberettiget til uden forud indhentet Tilladelse fra Landbrugsministeriet at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsstilstand varig forringes, saasom Destruktion af Jordoverfladen ved Udgravning af Ler og Kalk m. v. De paa Ejendommen værende Gravhøje, Dysser eller andre Fortidslevninger maa i Henhold til Kirke- og Undervisningsministeriets Cirkulære af 26. Januar 1886 ikke uden skriftlig Tilladelse fra Nationalmuseet berøres med Plov, Hakke eller Spade, og Ejeren maa ikke formindske Højenes eller Dyssernes Omfang og ikke afgrave, omkaste, flytte, bortføre eller sønderslaa Sten, der henhører til dem.

7.

Ejeren er forpligtet til at holde saavel de til Ejendommen hørende Bygninger som Besætning og Inventarium forsikret mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for Bygningernes Vedkommende i en af Staten godkendt Brandforsikringsforening. Bygningerne skal vedligeholdes i ordentlig Stand.

8.

Saasnart Ejendommen er bebygget, er Ejeren forpligtet til selv at bebo og drive Ejendommen. Han maa ikke bortleje nogen Del af Ejendommen eller opføre Lejehuse paa den.

9.

For de halvaarlige Renter saavel som for ethvert andet Krav paa Ejeren efter denne Kontrakt haves der Udpantningsret.

Ejendommen maa ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til det til Bygningernes Opførelse tilstaaede Statslaan, der har Prioritet og Pantet næstefter den førstprioriterede Jordrente. Ej heller kan der i Ejendommen foretages Arrest eller Udlæg for nogen Ejers personlig paahvilende Forpligtelse.

10.

Ejendommen maa ikke uden Landbrugsministeriets særlige Samtykke udstykkes, sammenlægges med anden Jord eller mageslægges med anden Jord.

11.

Naar Ejendommen søges overdraget til anden Mand, og derne ikke er den hidtidige Ejers Livsarving, har Staten Forkøbsret til Ejendommens Jord og Bygninger til en Pris, der svarer til den oprindelige Købepris eller Byggepris med Tillæg af paavisdig afholdte Udgifter til Udvidelse eller Forbedringer, samt Værdien af de Forbedringer, der er tilført Ejendommen ved Ejers Arbejde eller Kapitalanbringelse.

Overdragelse eller Pantsætning af Ejendommen samt Bygninger og Tilbehør maa uden Statens Jordlovsudvalgs Samtykke ikke finde Sted, saalænge der ikke er meddelt Køberens Skøde paa Ejendommen.

12.

Saasnart de til Ejendommens Drift nødvendige Bygninger er fuldt opførte og godkendte af den i Henhold til Lov af 29. Marts 1924 om Oprettelse af Husmandsbrug nedsatte Kommission for vedkommende Amtsraadsreds, er Køberens berettiget og forpligtet til at modtage Skøde paa Ejendommen.

13.

I Tilfælde af, at Ejeren misligholder nogen af de i denne Kontrakt indeholdte Bestem-



mølsel, kan der gaas frem mod ham i Henhold til Lovgivningens almindelige Regler, og Landbrugsministeriet er berettiget til at anse Eggelaane, hvts det ikke er indfriet, som straks forfaldet til skadesløs Betaling.

14.

Skødet vil foruden som Adkomst tillige være at tinglæse som servitutsiftende paa Parcellen med Hensyn til Bestemmelserne i nærværende Købekontrakts Post 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 13, 18 og 19, samt som Hæftelse efter Post 3.

15.

I Henhold til § 1 i Lov af 28. Juni 1920 er det stempede Papir til nærværende Købekontrakt beregnet til 1 Kr.

16.

I Tilfælde af Søgmaal i Anledning af Salget er Køberen pligtig til at give Møde ved den solgte Ejendoms Værneting efter Kald og Varsel som til indenbyes Mand, forkyndt paa Ejendommen, uden Hensyn til hvor Køberen bor eller opholder sig, forsaavidt Landbrugsministeriet ikke maatte foretrække at anlægge Sagen ved det ordinære Værneting, samt undergivet den hurtige Retsforhandling efter Lov af 11. April 1913. Kapitel 41.

17.

Ejendommen overdrages med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, der paahviler samme efter tidligere Adkomster og Pantebogens Indhold, hvorved bemærkes:

at der under 26. September 1870 er læst Forening betreffende Grænserne for Svogerslev Sø og under 27. September 1886 Udskrift af Forlig vedrørende Ejendommens Grænser, ~~hvorved det er bestemt, at den vestlige Grænse for den i den nærværende Købekontrakt nævnte Ejendoms Grænse er den i Udskriftet af Forliget nævnte Grænse, og at den østlige Grænse er den i Udskriftet af Forliget nævnte Grænse.~~

18.

Der tilkommer nuværende og fremtidige Ejere og Brugere af de fra Kernerupgaard til Staten afgivne Lodder Nr. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 14 samt Besidderne af Leireborg Gods Ret for dem og deres Folk til fri og uhindret Færdsel ogsaa med Vogn ad den fra Lendevejen til Roskilde over og i Skellet for Lodderne ved Udstykningen i Retning Nord-Syd udlagte 7,50 m. brede Vej mod at deltage i Udgifterne ved Vejens Anlæg og Vedligeholdelse efter Lovgivningens almindelige Regler.

19.

Den i Fortsættelse af den i Post 18 omhandlede Vej langs Loddens vestlige Skel førende Adgangsvej til Svogerslev Sø maa tæles.

Landbrugsministeriet, den 27. Juli 1926.

P. E. M. 3. V.

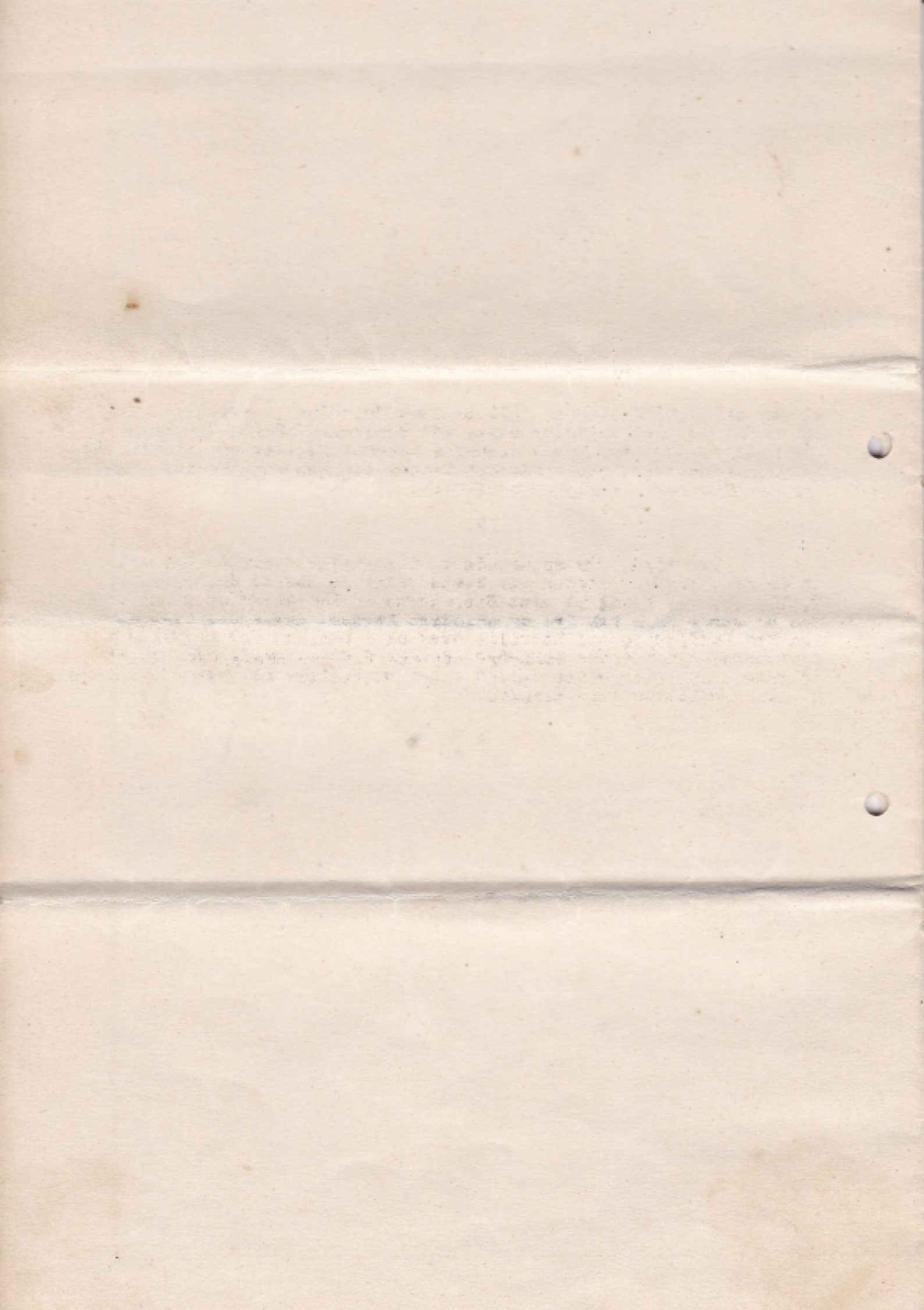
*Landbrugsministeren*  
*fy.*

*Koncern, den 2. August 1926.*

*Jens Fr. Jensen.*

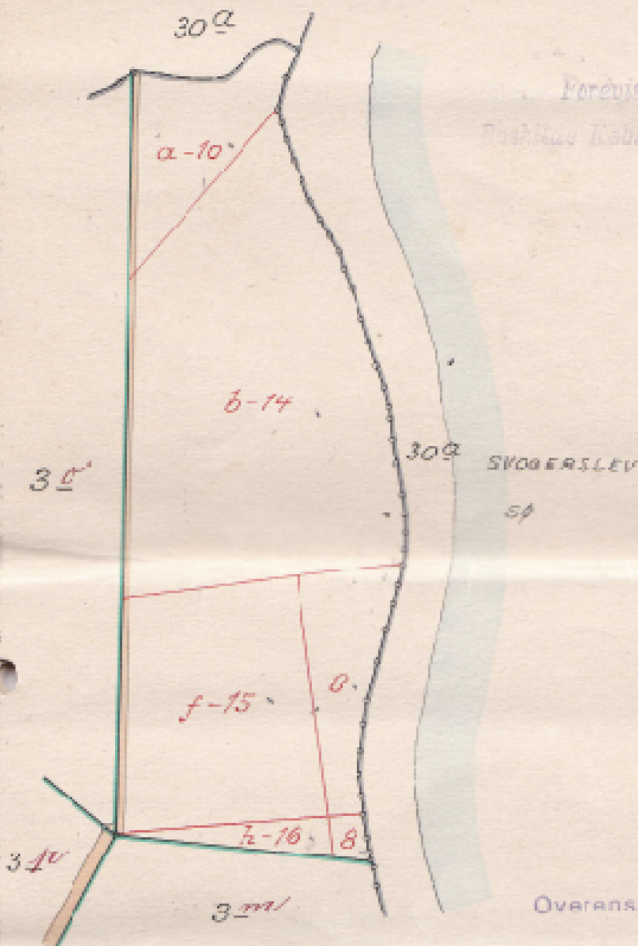
*Til Værdifulghed.*  
*J. Jensen*

*W. Andersen*





Jens Frederik Jensen.



Forøjet paa Tinglystningskontoret for Bøtshreds No. 4,  
 Postkass. Kobstad n. v., den 7/1/1928 ad Nr 3122 27/28  
 Høfkenen

Overensstemmende med Matrikuskortet.  
 Hartkorn:  $\frac{1}{2}$   
 1 Tdr. 2 Skp. 0 Fkr.  $\frac{1}{2}$  Alb.

Matrikulsatsationen.  
 1:4000.

Udstykningen approberet Dags Dato  
 Direktoralet for Matrikulsvesenet den 30 APR 1927

*(Signature)*  
 Overrevisor.

Matr. No. 31v

Kornerup By og Sogn.

Somme Herreds Skjebenhæms Amt.

Beregnet af Kort i 1:2000 udgør

Arealet = 65660 m<sup>2</sup>

heraf Vej = 1357 m<sup>2</sup>

Udfærdiget i Anledning af Udstykning

Aar 1926.

*(Signature)*

Landsinspektør.

U. N. No. 5324

U. N. 3263  
 1926

11  $\frac{12643}{14000}$  Fed hdt  
 indbefattet Vej







ad St J 1927 Jr No 2566<sup>7</sup>

ad St J. 1926 Jr. No. 2563<sup>7</sup>

L. L. J. No. 5324 *to*



Da Køberen efter foranstående Købekontrakt dels har opfyldt, dels har lovet at opfylde de ved Kontrakten påtagne Forpligtelser, saa skæder og endelig overdrager Landbrugministeriet paa Statens Vegne herved til Jens Frederik Jensen bemeldte Parcel af Matr.Nr. 3a Kornerup By og Sogn, Søme Herred, Københavns Amt, der ved Landbrugministeriets Udstykningsapprobation af 30<sup>i</sup> April 1927 er særskilt skyldsat under Matr.Nr. 3a Kornerup By og Sogn, for Hartkorn 1 Td. 2 Skp. 0 Fdk. 0 $\frac{1}{2}$  Alb. med halvårlig Ydelse, for Tiende 10 Kr.42 Øre, idet man indestaar for Vænhjæmmel efter Loven, 1 Kort over Ejendommen vedhæftes.

Landbrugministeriet, den 19 Juli 1928.

*P. M. V.  
Luhaufløn*

Ejendommen er i H. L. Udvalgte App. af 29/7/27  
matr. nr. 3a Kornerup By og Sogn, Søme Herred, Københavns Amt, vurderet til Ejendomsskyld. *til 14500-kr*  
6 *h. Værdning*

Roskilde Amtstue, den den 6 Februar 1928

byr 25 Øre.

*[Handwritten signature]*

Skødet begæres tillige lyst pant-og servitutstiftende overensstemmende med Købekontrakten.

Landbrugministeriet, den 23. Juli 1928.

P. M. V.

*Luhaufløn*

*Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. v.,*

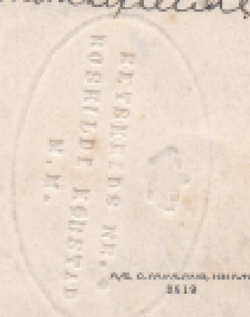
*Tuesday den 24 Juli 1928*

*Lyst. Tingbog: Bd. Suppl. Tilbage Nr. Akt: Skab B Nr. 694*

*Skødet er udelyst. Tillige lyst sans servitut- og pantstiftelse*

*26/5/1928*

aflyst: \$	:	Kr.	Øre,
\$	:	"	"
\$14:		"	"
\$11:	2	"	"
talt		2	kr. Øre.



*[Handwritten signature]*  
*Olaf Hansen*



skriver: *Johanne*